



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

**BESSEBBAU**

ООО «БЕССЕРБАУ»

ИНН 6670174846; КПП 667001001; ОГРН 1076670016345;  
Юридический адрес: 620049, г. Екатеринбург, пер. Автоматики, д. 3  
корп. 3, офис 12  
тел/факс: +7 (343) 222-05-03 (многоканальный)  
e-mail: info@besserbau.ru; www.besserbau.ru

Р/с 40702810238030000616 в ОАО «Альфа-Банк» "Екатеринбургский" филиал  
К/с 30101810100000000964; БИК 046577964

## Договор на изготовление Дизайн-проекта № \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

\_\_\_\_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «БЕССЕРБАУ», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Брыкова Дмитрия Николаевича, действующий на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Подрядчик обязуется изготовить по заданию Заказчика в соответствии с «Техническим заданием» дизайн-проект (далее - работы), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются в соответствии со следующими приложениями, согласованными между Подрядчиком и Заказчиком, являющимися его неотъемлемыми частями:

1.2.1. «Техническое задание» (Приложение № 1 к настоящему договору) на разработку Дизайн-проекта, которое является утверждённым Заказчиком документом, содержащим основную информацию о его требованиях и пожеланиях к назначению, составу, оборудованию, комплектации

1.2.2. «Составом Дизайн-проекта» (Приложение № 2 к настоящему договору), содержащим расшифровку позиций, входящих в состав Дизайн-проекта и другую информацию, которая является определяющей для составления Дизайн-проекта. «Техническое задание» и «Состав Дизайн-проекта» согласуются Сторонами до момента начала работ.

1.2.3. «График финансирования» (Приложение №3 к настоящему Договору);

1.2.4. «График этапов согласования и разработки Дизайн-проекта» (Приложение № 4 к настоящему договору)

1.3. Подрядчик имеет право привлекать другие организации (юридические лица, ИП) в качестве субподрядчиков для выполнения Работ. В этом случае ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение Работ, выполненных как Подрядчиком, так и привлеченными субподрядчиками, несет Подрядчик.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ДОГОВОРА

2.1. Стоимость выполняемых Подрядчиком Работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_). Цены на Работы устанавливаются в рублях Российской Федерации. В соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 НК РФ – НДС не облагается.

2.2. Стоимость Работ по Договору согласно п. 2.1. настоящего Договора является фиксированной и корректировке не подлежит, кроме случаев, указанных в п. 2.5 настоящего Договора.

2.3. В случае если без дополнительного письменного согласования с Заказчиком стоимость Работ по настоящему договору превысит сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, то такое превышение относится полностью на счет Подрядчика.

2.4. В указанную в пункте 2.1. Стоимость выполняемых Подрядчиком Работ по настоящему Договору не включены возможные затраты по дополнительным работам, которые могут производиться Подрядчиком по заданию и инициативе Заказчика и оформляться дополнительным соглашением к Договору, подписанным обеими Сторонами и составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора.

2.5. Все замечания и распоряжения Заказчика, влекущие за собой изменение видов работ, цены и сроков выполнения Работ по настоящему Договору, оформляются дополнительными соглашениями к Договору, подписываемыми Сторонами.

### **3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПЛАТЕЖЕЙ И РАСЧЕТОВ**

3.1. Расчеты между Заказчиком и Подрядчиком производятся в соответствии с согласованным и подписанным Сторонами «Графиком финансирования работ» (Приложение № 3 к настоящему договору).

3.2. Формы оплаты: путем безналичного перечисления денежных средств по платежным реквизитам Подрядчика. Обязательства Заказчика по оплате Работ считаются исполненными с момента (даты) поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

### **4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

4.1. Изготовление Дизайн-проекта состоит из этапов производства работ (согласование и разработка), сроки по которым отражены и согласованы в «Графике этапов согласования и разработки Дизайн-проекта» (Приложение № 4 к настоящему договору). При этом дата начала работ по договору не может быть ранее момента (даты) поступления авансового платежа по платежным реквизитам Подрядчика согласно «Графика финансирования» (Приложение №3 к настоящему Договору).

4.2. Каждый из этапов, указанных в «Графике этапов согласования и разработки Дизайн-проекта» (Приложение № 4 к настоящему договору), осуществляется Подрядчиком последовательно, при этом каждый последующий этап выполняется только по окончании предыдущего, иная последовательность недопустима.

4.3. Договорные сроки производства Работ могут увеличиваться в случае возникновения в процессе Работ дополнительных работ (п. 2.5. настоящего Договора) повлекших увеличение фактических объемов работ и как следствие договорных сроков выполнения работ на срок, согласованный Сторонами при подписании Дополнительного соглашения.

4.4. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения каждой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору.

### **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

В рамках настоящего договора Заказчик обязуется:

5.1. Заказчик обязуется создать Подрядчику все необходимые условия для производства Работ. Предоставить Подрядчику, а также его субподрядчикам возможность беспрепятственного натурального осмотра Объекта и выполнения необходимых обмеров помещения в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора и далее по необходимости.

5.2. До момента начала работ Заказчик обязан предоставить Подрядчику существующую документацию по помещению: строительные чертежи или справку БТИ, а также иную информацию, необходимую для составления Дизайн-проекта.

5.3. До момента начала работ Заказчик должен согласовать и утвердить все Приложения, подписываемые в рамках настоящего договора: «Техническое задание» (Приложение № 1 к настоящему договору), «Состав Дизайн-проекта» (Приложение № 2 к настоящему договору), «График финансирования работ» (Приложение № 3 к настоящему договору) и «График этапов согласования и разработки Дизайн-проекта» (Приложение № 4 к настоящему договору).

5.4. При возникновении у Подрядчика (субподрядчиков) необходимости консультаций с Заказчиком, в ходе работ над Дизайн-проектом, провести консультацию с Подрядчиком (субподрядчиками) в течение одного дня с момента уведомления.

5.5. При осуществлении технического надзора за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, Заказчик не вмешивается в хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.6. Участвовать в процессе сдачи и приемки выполненных Подрядчиком Работ согласно условиям Главы 6 настоящего Договора.

5.7. Оплатить Работы Подрядчика, в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.8. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, согласно условиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

5.9. Обязательства Заказчика по настоящему Договору должны выполняться таким образом, чтобы они способствовали своевременному выполнению Подрядчиком Работ.

5.10. Любая задержка выполнения обязательств Заказчика, возникшая по вине Заказчика, которая ограничивает возможность Подрядчика выполнить свои обязательства в предусмотренные настоящим Договором сроки, отодвигает сроки сдачи Работ на период времени такой задержки в выполнении обязательств Заказчика без наступления ответственности Подрядчика.

В рамках настоящего договора Подрядчик обязуется:

5.11. Выполнить Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.12. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение Работ, выполненных привлеченными Подрядчиком субподрядчиками.

5.13. Участвовать в процессе сдачи и приемки выполненных Работ согласно условиям Главы 6 настоящего Договора.

5.14. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, согласно условиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

5.15. Обязательства Подрядчика по настоящему Договору должны выполняться таким образом, чтобы они способствовали своевременному выполнению Работ.

## **6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

6.1. После окончания работ Подрядчик предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ, который Заказчик подписывает в течение 3 (трех) рабочих дней или предоставляет Подрядчику мотивированный отказ от его подписания с указанием конкретных претензий и недочётов. В противном случае Заказчик считается уклоняющимся от приёмки, а работа считается выполненной полностью и подлежит оплате в полном объёме.

6.2. Право собственности на дизайн-проект переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. Подрядчик не несет ответственности за окончательную реализацию Дизайн-проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров Объекта не в соответствии с утвержденным дизайн - проектом.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором. Размер ответственности определяется решением суда или соглашением Сторон.

7.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, обусловленных действиями непреодолимой силы, а именно обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, постановления и действия органов государственной власти и управления, гражданские волнения, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия (форс-мажорные обстоятельства).

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем согласований и переговоров.

8.2. В случае возникновения разногласий в процессе исполнения настоящего договора, до обращения с иском в арбитражный суд заинтересованная сторона направляет претензию, подписанную уполномоченным лицом. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее в течение 10 (десяти) рабочих дней. Если к претензии не будут приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, об этом незамедлительно сообщается заявителю и до поступления таких документов претензия считается не предъявленной. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается уполномоченным лицом. До истечения срока для ответа на претензию Стороны не вправе предъявлять иск в Арбитражный суд.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Все непредусмотренные ранее дополнительные работы, на выполнении которых настаивает Заказчик, и которые влекут за собой изменение стоимости и сроков Работ, могут быть исполнены Подрядчиком только после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Стороны признают действительность отсканированных и факсимильных копий документов (Договора, всех приложений к нему, дополнительных соглашений, а также всех иных документов, подписываемых Сторонами в рамках настоящего договора), переданных посредством электронной и факсимильной связи, на период подписания договора, дополнительных соглашений к нему и всех иных документов до момента получения Сторонами оригинала указанных документов.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Техническая, организационная, коммерческая информация, касающаяся деятельности Сторон (в том числе техническая/конструкторская документация, передаваемая по настоящему Договору), является его коммерческой тайной. Стороны не вправе предавать указанную информацию (документацию) третьим лицам и использовать ее не в целях настоящего Договора без письменного согласия другой Стороны. В случае неправомерного использования сведений, составляющих коммерческую тайну, ставших известными одной из Сторон прямо или косвенно, либо иного нарушения прав согласно настоящему договору, другая Сторона обязана возместить причиненные убытки, а также возместить все полученное по сделке с неправомерным использованием коммерческой тайны.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ПОДРЯДЧИК:** ООО «БЕССЕРБАУ»

Юр. адрес: 620049, г. Екатеринбург, пер. Автоматики, д. 3, корп. 3, офис 12

**ИНН** 6670174846, **КПП** 667001001; **ОГРН** 1076670016345 **р/с** 40702810238030000616 в ОАО «Альфа-банк» «Екатеринбургский» филиал **к/с** 30101810100000000964 **БИК** 046577964

**ЗАКАЗЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

подпись \_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

М.П.

**ПОДРЯДЧИК:**

подпись \_\_\_\_\_

/ Брыков Д.Н. /

М.П.