

Договор Генерального подряда № _____

г. Екатеринбург

_____ 2016 г.

_____ именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующий на основании Устава, с одной стороны, и

ООО "БЕССЕРБАУ", именуемый в дальнейшем «Генеральный подрядчик» («Генподрядчик»), в лице Генерального директора Брыкова Дмитрия Николаевича, действующий на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

1.1. «**Объект**» - означает помещения здания, расположенного по адресу: 620072, Свердловская обл, Екатеринбург г, _____

1.2. «**Строительная площадка**» - означает помещения Объекта, переданные Заказчиком Генподрядчику для выполнения Работ по настоящему Договору по «Акту передачи Заказчиком Генподрядчику строительной площадки».

1.3. «**Акт передачи Заказчиком Генподрядчику строительной площадки**» - означает документ, подписанный Сторонами или их уполномоченными представителями, подтверждающий приемку Генподрядчиком строительной площадки на период проведения Работ по настоящему Договору, а также подтверждающий выполнение обязательств Заказчика по созданию всех необходимых условий для производства Работ Генподрядчиком.

1.4. «**Акт передачи Генподрядчиком Заказчику строительной площадки**» - означает документ, подписанный Сторонами или их уполномоченными представителями, подтверждающий приемку Заказчиком Объекта. С момента подписания сторонами «Акта передачи Генподрядчиком Заказчику строительной площадки» риск случайной гибели на оборудование и Работы и/или этап Работ переходит от Генподрядчика к Заказчику.

1.5. «**Акт Рабочей комиссии**» - означает документ, подписанный Сторонами или их уполномоченными представителями, подтверждающий выполнение Генподрядчиком Работ и отражающий степень готовности Объекта для предъявления Приемочной комиссии.

1.6. «**Акт Приёмочной комиссии**» - означает документ, подписанный в установленном порядке Сторонами или их уполномоченными представителями, подтверждающий выполнение Генподрядчиком Работ, устранение замечаний указанных в «Акте Рабочей комиссии» и готовности Объекта.

1.7. «**Акт сдачи-приемки выполненных работ**» - означает документ, подписанный Сторонами или их уполномоченными представителями, подтверждающий выполнение Генподрядчиком предусмотренных настоящим Договором Работ и приемку их результата Заказчиком (форма КС-2).

2. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором, Генподрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется принять Работы, указанные в «Сметном расчете на все виды работ в договорных ценах» (далее - Работы) на Объекте и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2.2. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются в соответствии со следующими Приложениями, согласованными между Генподрядчиком и Заказчиком, являющимися его неотъемлемыми частями:

2.3. В случае если договор подписывает иное уполномоченное лицо кроме Директора, Заказчик в момент подписания договора предоставляет Генподрядчику доверенность на уполномоченное лицо. Перед подписанием Сторонами «Акта передачи Заказчиком Генподрядчику строительной площадки» и перед непосредственным началом Работ, Заказчик должен предоставить свои правоустанавливающие документы на помещение, в котором необходимо провести комплекс строительных работ.

2.4. Генподрядчик имеет право привлекать другие организации в качестве субподрядчиков для выполнения отдельных видов Работ.

2.5. Генподрядчик выполняет предусмотренные настоящим договором Работы на основании свидетельства о допуске к работам № 0153.02-2012-6670174846-С-169 от 13 апреля 2012г., которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Стоимость выполняемых Генподрядчиком Работ по настоящему Договору в соответствии со «Сметным расчетом на все виды работ в договорных ценах» составляет _____ . НДС не предусмотрен. Цены на Работы

устанавливаются в рублях Российской Федерации. В соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 НК РФ – НДС не облагается.

3.2. В указанную в пункте 3.1. Стоимость выполняемых Генподрядчиком Работ по настоящему Договору не включены возможные затраты по дополнительным работам, которые могут производиться Генподрядчиком по заданию и инициативе Заказчика и оформляться дополнительным соглашением к Договору, подписанным обеими Сторонами и составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.3. Все замечания и распоряжения Заказчика, влекущие за собой изменение видов работ, цены и сроков выполнения Работ по настоящему Договору, оформляются дополнительными соглашениями к Договору, подписываемыми Сторонами. Генподрядчик имеет право отказаться от исполнения изменений по Договору без наступления каких-либо санкций. Генподрядчик обязан письменно предупредить Заказчика о невозможности осуществления таких Работ. Заказчик имеет право пригласить другую компанию для выполнения этих изменений.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПЛАТЕЖЕЙ И РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты между Заказчиком и Генподрядчиком производятся в следующем порядке:

4.1.1. Авансовый платеж в размере _____ руб. НДС не предусмотрен Заказчик оплачивает в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора на основании выставленного Генподрядчиком счета;

4.1.2. Промежуточный платеж в размере _____ руб. НДС не предусмотрен Заказчик оплачивает в срок до _____ 2016 г. на основании выставленного Генподрядчиком счета;

4.1.3. Окончательный платеж в размере _____ руб. НДС не предусмотрен Заказчик оплачивает в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Сторонами «Акта сдачи-приемки выполненных работ» (форма КС-2) к настоящему Договору на основании выставленного Генподрядчиком счета.

4.2. Окончательный расчет по Договору производится Заказчиком не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Сторонами «Акта сдачи-приемки выполненных работ» и «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» (Форма КС-2, КС-3).

4.3. Формы оплаты: путем безналичного перечисления денежных средств по платежным реквизитам Генподрядчика. Обязательства Заказчика по оплате Работ считаются исполненными с момента (даты) поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Генподрядчика.

4.4. В случае если Заказчик не выполняет свои обязательства по оплате аванса, а также обязательство по оплате промежуточных авансовых платежей в объеме и в сроки, согласно п. 4.1. настоящего Договора, то сроки выполнения Работ отодвигаются на период времени такой задержки в выполнении обязательств Заказчика без наступления ответственности Генподрядчика. При этом Генподрядчик вправе приостановить выполнение Работ до поступления очередного платежа на расчетный счет в объеме и в сроки, согласно п. 4.1. настоящего Договора.

5. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Общий срок производства работ в рамках настоящего Договора составляет _____ (_____) календарных дней.

5.2. Дата начала Работ: «___» _____ 2016 года, но не ранее момента (даты) поступления авансового платежа по платежным реквизитам Генподрядчика согласно п. 4.1. настоящего Договора и/или не ранее даты подписания Сторонами «Акта передачи Заказчиком Генподрядчику строительной площадки». В случае нарушения Заказчиком срока оплаты авансового платежа, срок начала работ переносится на 5 рабочих дней с момента (даты) получения авансового платежа Генподрядчиком.

5.3. Дата окончания Работ: «___» _____ 2016 года. Дата окончания Работ пропорционально увеличивается на количество дней изменения даты начала Работ согласно п. 5.2 настоящего Договора, в случае, если дата выполнения обязательств Заказчика по оплате авансового платежа по платежным реквизитам Генподрядчика согласно п. 4.1. настоящего Договора и/или дата подписания Сторонами «Акта передачи Заказчиком Генподрядчику строительной площадки» окажется позднее даты, указанной п.5.2 настоящего договора.

5.4. Кроме случаев, указанных п.п. 5.2., 5.3. настоящего Договора, - договорные сроки производства Работ могут увеличиваться в следующих случаях:

5.4.1. В случае несвоевременного финансирования Заказчиком хода Работ, т.е. невыполнения условий предусмотренных п. 4.1. настоящего Договора в части промежуточных авансовых платежей на количество дней нарушения Заказчиком сроков оплаты.

5.4.2. В случае возникновения в процессе Работ – дополнительных работ (п. 3.3. настоящего Договора) повлекших увеличение фактических объемов работ и как следствие договорных сроков выполнения работ на срок, согласованный Сторонами при подписании Дополнительного соглашения.

5.4.3. В случае необходимости приостановки выполнения Работ по настоящему Договору на период согласования стоимости, графика финансирования и сроков выполнения дополнительных работ (п.3.3. настоящего Договора) – договорные Сроки выполнения Работ по настоящему Договору соответственно увеличиваются на период таких согласований до непосредственного подписания Дополнительного соглашения.

5.4.4. В случае недоставки (недопоставки) Материалов, которые приобретаются Заказчиком самостоятельно.

5.4.5. В случае если Генподрядчик не может приступить к выполнению работ из-за действий (бездействий) третьих лиц, привлеченных Заказчиком самостоятельно.

5.4.6. В случае наступления крайне неблагоприятных погодных явлений (морозы ниже -25 С, проливные дожди, сильные грозы) при условиях работы вне помещения - на весь период продолжительности этих явлений.

5.4.7. В случае наступления событий, указанных п.п. 5.4.3.- 5.4.6. настоящего Договора, Заказчик обязуется подписать Акт простоя или дать мотивированный отказ в письменном виде на имя Генподрядчика. При неявке уполномоченного на подписание Акта простоя представителя Заказчика на Объект в течение 3 (трех) календарных дней с момента письменного уведомления Генподрядчика, а также не получения Генподрядчиком мотивированного отказа, Акт простоя составляется Генподрядчиком в одностороннем порядке. Стороны признают юридическую силу такого акта;

5.5. Срок действия Договора:

5.5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

5.5.2. Настоящий Договор заключен на срок, указанный в п.п. 5.2., 5.3. настоящего договора, а его действие считается прекращенным после полного исполнения каждой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

В рамках настоящего договора Заказчик обязуется:

6.1. Заказчик обязуется передать Генподрядчику Объект в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором, а также создать Генподрядчику все необходимые условия для производства Работ, а именно:

6.1.1. Обеспечить точки подключения электроснабжения и водоснабжения (водоотвода) на период выполнения работ на Строительной площадке, а также надлежащую влажность и температуру в помещении. Мощность электрической сети должна составлять не менее 25,0 кВт.

6.1.2. Передать Объект, освобожденный от мебели и оборудования, с исправными замками, действующей системой отопления, канализации, водоснабжения, электроснабжения для начала Работ, о чем Стороны подписывают «Акт передачи Заказчиком Генподрядчику строительной площадки».

6.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Генподрядчика и персонала субподрядчиков, привлеченных Генподрядчиком, на Объект и беспрепятственное проведение Работ на Объекте, заезд их машин на Объект в период проведения Работ, при условии предварительного (не менее чем за 1 рабочий день) получения от Генподрядчика в письменном виде всей информации, необходимой для оформления соответствующих пропусков на Объект.

6.1.4. Предоставить Генподрядчику постоянного представителя, ответственного за ход Работ (надлежащим образом уполномоченного), для оперативного решения возникающих вопросов, подписания «Актов передачи строительной площадки», «Актов на скрытые работы», в случае наступления событий, указанных п.п. 5.4.3. - 5.4.6. настоящего Договора – «Актов простоя», а также для приемки выполненных Работ и/или этапа Работ, - в течение 3 (трех) календарных дней с момента (даты) подписания настоящего Договора; выдать представителю доверенность, оформленную надлежащим образом, предоставить заверенную копию доверенности Генподрядчику.

6.1.5. Предоставить все документы в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

6.2. При осуществлении технического надзора за ходом и качеством выполняемых Генподрядчиком Работ, Заказчик не вмешивается в хозяйственную деятельность Генподрядчика. Заказчик не препятствует Генподрядчику в оборудовании служебного помещения и раздевалок для рабочих на тех площадях, где будут производиться Работы.

6.3. Участвовать в процессе сдачи и приемки выполненных Генподрядчиком Работ согласно условиям Главы 8 настоящего Договора.

6.4. Оплатить Работы Генподрядчика, в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором и п. 4.1. настоящего Договора.

6.5. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, согласно условиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

6.6. Обязательства Заказчика по настоящему Договору должны выполняться таким образом, чтобы они способствовали своевременному выполнению Генподрядчиком Работ.

6.7. Любая задержка выполнения обязательств Заказчика, возникшая по вине Заказчика, которая ограничивает возможность Генподрядчика выполнить свои обязательства в предусмотренные настоящим Договором сроки, отодвигает сроки сдачи Работ на период времени такой задержки в выполнении обязательств Заказчика без наступления ответственности Генподрядчика.

7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ГЕНПОДРЯДЧИКА

В рамках настоящего договора Генподрядчик обязуется:

7.1. Выполнить Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

7.2. Предоставить Заказчику постоянного представителя, ответственного за ход Работ (надлежащим образом уполномоченного), для оперативного решения возникающих вопросов, подписания Актов передачи строительной площадки, Актов на скрытые работы, Актов простоя в случае наступления событий, указанных п.п. 5.4.3. - 5.4.6. настоящего Договора, а также для приемки выполненных Работ и/или этапа Работ, - в течение 3 (трех) календарных дней с момента (даты) подписания настоящего Договора; выдать представителю доверенность, оформленную надлежащим образом, предоставить заверенную копию доверенности Заказчику.

7.3. В течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора подписать совместно с уполномоченным представителем Заказчика «Акт передачи Заказчиком Генподрядчику строительной площадки», при условии выполнения Заказчиком условий п. 6.1. настоящего Договора. Все требования п. 6.1. настоящего договора Заказчику понятны, в случае не исполнения хотя бы одного из них Заказчик обязуется не настаивать на подписании «Акта передачи Заказчиком Генподрядчику строительной площадки». При этом Стороны подтверждают, что сроки начала работ, установленные в п. 5.2. настоящего договора, сдвигаются до момента подписания Сторонами «Акта передачи Заказчиком Генподрядчику строительной площадки».

7.4. Поставить на объект необходимые Материалы, предусмотренные настоящим Договором и осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение в рабочее время, при этом незамедлительно по указанию Заказчика произвести замену поставленных Материалов, если их качество не будет соответствовать требованиям строительных норм и правил Российской Федерации.

7.5. Организовать систематическую уборку на Объекте, погрузку и вывоз за свой счет строительного мусора, который образуется после производимых непосредственно Генподрядчиком и привлеченными им субподрядчиками Работ, в течение всего периода Работ и по его окончании. Систематичность уборки определяется по усмотрению Генподрядчика и по согласованию с Арендодателем помещения.

7.6. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране объекта и соблюдению санитарных норм при осуществлении всех видов Работ.

7.7. Осуществлять технический надзор за выполнением Работ субподрядчиками. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение Работ, выполненных привлеченными Генподрядчиком субподрядчиками.

7.8. Предоставить по требованию Заказчика копию свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на право выполнения всех видов осуществляемых Работ.

7.9. Предоставить Заказчику необходимую Исполнительную документацию.

7.10. Участвовать в процессе сдачи и приемки выполненных Работ согласно условиям Статьи 8 настоящего Договора.

7.11. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, согласно условиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

7.12. Обязательства Генподрядчика по настоящему Договору должны выполняться таким образом, чтобы они способствовали своевременному выполнению Работ.

8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

8.1. Приемка результатов выполненных Работ осуществляется сначала Рабочей комиссией, а затем Приемочной комиссией, назначенной Сторонами.

8.2. Заказчик обязуется прибыть на Объект в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения письменного уведомления Генподрядчика для составления и подписания «Акта Рабочей комиссии».

8.3. При отсутствии замечаний по объему и качеству выполненных работ уполномоченные представители сторон подписывают одновременно «Акт Рабочей комиссии» и «Акт Приемочной комиссии».

8.4. В случае наличия замечаний у представителя Заказчика по объему и/или по качеству выполненных работ, Стороны составляют и подписывают «Акт Рабочей комиссии» с указанием перечня недостатков и недоделок, указывают в нем срок их устранения и запланированную дату сдачи-приемки Работ Приемочной комиссией.

8.5. Заказчик обязуется прибыть на Объект в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения письменного уведомления Генподрядчика для составления и подписания «Акта Приемочной комиссии». При условии устранения Генподрядчиком всех замечаний указанных в «Акте Рабочей комиссии» Заказчик непосредственно в этот же день подписывает «Акт Приемочной комиссии».

В случае если Генподрядчик не устранил всех замечаний указанных в «Акте Рабочей комиссии» в согласованный Сторонами срок, то Стороны назначают повторный срок устранения таких замечаний. В случае если Генподрядчик повторно не устранил в согласованный Сторонами срок замечания Заказчика, то, по усмотрению Заказчика, Сторонами согласовывается новый срок устранения замечаний, или Заказчик привлекает для устранения этих замечаний третью организацию. При этом Заказчик имеет право вычесть сумму, необходимую для устранения недостатков и недоделок, из суммы окончательного расчета по Договору, при условии согласования с Генподрядчиком стоимости и перечня устраняемых недостатков.

8.6. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами «Акта Приемочной комиссии» Генподрядчик обязан передать Заказчику результат выполненных Работ по «Акту передачи Генподрядчиком Заказчику строительной площадки».

8.7. В случае если у Заказчика на момент подписания «Акта Приемочной комиссии» появляются дополнительные замечания по объему и качеству произведенных работ, которые не были зафиксированы в «Акте рабочей комиссии», Заказчик обязан подписать «Акт Приемочной комиссии», указав в них соответствующие новые замечания. Все замечания, указанные в «Акте Приемочной комиссии» Генподрядчик обязуется устранить после полной оплаты общей стоимости работ по договору.

8.8. В день подписания Сторонами «Акта Приемочной комиссии», Генподрядчик передает Заказчику для подписания «Акт сдачи-приемки выполненных работ» и «Справку о стоимости выполненных работ и затрат» (Форма КС-2, КС-3). Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения «Акта сдачи-приемки выполненных работ» и «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» (Форма КС-2, КС-3) обязуется их подписать или в тот же срок представить мотивированный отказ от подписания.

8.9. Если в указанный в п. 8.8. срок Заказчик не подписывает «Акт сдачи-приемки выполненных работ» и «Справку о стоимости выполненных работ и затрат» (Форма КС-2, КС-3), а также не предоставляет Генподрядчику мотивировочный отказ от подписания, то Работы считаются принятыми и подлежат оплате согласно условиям настоящего Договора, а также риск случайной гибели на Материалы и Работы и/или этап Работ переходит от Генподрядчика к Заказчику.

8.10. Право собственности на результат работ переходит от Генподрядчика к Заказчику с момента подписания сторонами «Акта сдачи-приемки выполненных работ» и «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» (Форма КС-2, КС-3). Риск случайной гибели на оборудование и работы и/или этап работ переходит от Генподрядчика к Заказчику с момента подписания сторонами «Акта сдачи-приемки выполненных работ» (Форма КС-2) и/или с момента подписания сторонами «Акта передачи Генподрядчиком Заказчику строительной площадки». С момента подписания «Акта передачи Генподрядчиком Заказчику строительной площадки» на период приостановления работ вплоть до их возобновления все имущественные риски по Объекту возлагаются на Заказчика.

8.11. С момента подписания Сторонами «Акта сдачи-приемки выполненных работ» и «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» (Форма КС-2, КС-3) Генподрядчик несет ответственность исключительно за скрытые недостатки произведенных работ соответствии с правилами установленными Главой 9 настоящего договора.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

9.1. Гарантийный срок на выполненные Работы в рамках настоящего договора составляет 12 мес. со дня подписания Сторонами «Акта сдачи-приемки выполненных работ» (Форма КС-2). Генподрядчик приступает к выполнению своих гарантийных обязательств с момента полной оплаты Заказчиком всех произведенных работ в рамках настоящего договора.

9.2. Гарантийные обязательства и ответственность Генподрядчика распространяется исключительно на выполненные самим Генподрядчиком и привлекаемыми Генподрядчиком субподрядчиками Работы, определяемые «Актом сдачи-приемки выполненных работ» (Форма КС-2).

9.3. Генподрядчик не несет гарантийные обязательства в случае, если скрытые недостатки работ возникли в результате использования Материалов, предоставленных Заказчиком.

9.4. Заказчик, в случае возникновения у него претензий по поводу качества Работ в течение гарантийного периода, в письменной форме извещает Генподрядчика об обнаруженных недостатках в виде рекламационного Акта. Генподрядчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней направить своего представителя к Заказчику и, в случае установления факта недоброкачественно выполненных Работ или скрытых дефектов, допущенных по вине Генподрядчика, исправить брак в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения письменной претензии Заказчика. В случае если

этот срок превышает 30 (тридцать) календарных дней (например, замена по гарантии оборудования кондиционера), то Стороны оговаривают и отражают этот срок в виде отдельного соглашения.

9.5. В случае если Генподрядчик в течение срока, указанного в рекламационном Акте, не заменит некачественные Материалы и/или не устранит дефекты и недостатки, то Заказчик вправе устранить эти недостатки силами третьих лиц за счет Генподрядчика, при условии предварительного согласования с Генподрядчиком стоимости и перечня устраняемых недостатков.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

10.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и настоящим Договором. Размер ответственности определяется решением суда или соглашением Сторон.

10.2. За нарушение Сроков исполнения обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе взыскать с Генподрядчика пени в размере 0,1% стоимости Работ по Договору согласно п. 3.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости Работ по Договору.

10.3. За нарушение Сроков финансирования работ по настоящему Договору Генподрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% стоимости Работ по Договору согласно п. 3.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости Работ по Договору.

10.4. В случае возникновения простоя в работе, возникшего по вине Заказчика либо привлеченного Заказчиком третьего лица (иного подрядчика), Генподрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,3% стоимости Работ по Договору за каждый день вынужденного простоя.

10.5. Уплата пени и/или неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором или устранения нарушений.

10.6. Генподрядчик не несет ответственности за утрату дохода, прибыли, рынков сбыта, репутации, клиентов; за нарушение обязательств Заказчика перед третьими лицами; возможности пользования содержимым или любой другой возможности, а также за другие виды неполученной прибыли, непредвиденных расходов, дополнительных и иных расходов, упущенную выгоду или особые виды ущерба, возникшие у Заказчика в результате выявления скрытых недостатков работ даже в течение гарантийного срока, а также просрочки исполнения работ, даже если Генподрядчик знал о том, что такие убытки могут возникнуть у Заказчика.

10.7. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, обусловленных действиями непреодолимой силы, а именно обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, постановления и действия органов государственной власти и управления, гражданские волнения, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия (форс-мажорные обстоятельства), однако, при этом:

10.7.1. Сторона, которая не исполняет свои обязательства, обусловленные действиями непреодолимой силы, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

10.7.2. Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут одной из Сторон путем направления уведомления другой Стороне.

10.8. Риск случайной гибели Материалов несет предоставившая их Сторона.

10.9. В случае ухудшения качества Работ по настоящему Договору в связи с использованием Материалов, предоставленных Заказчиком, Генподрядчик вправе требовать полной оплаты выполненных Работ.

10.10. Генподрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации и использование Материалов, не предусмотренных в согласованном сторонами «Сметном расчете на все виды работ в договорных ценах», если Заказчик не докажет, что действия Генподрядчика повлияли на качество Работ и привели к ухудшению эксплуатационных или технических характеристик Объекта в целом или его отдельных конструктивных элементов, при этом перерасчета стоимости Работ по Договору не производится.

10.11. Осуществление Работ Генподрядчиком производится в соответствии с «Техническим заданием», утвержденным Заказчиком и согласованным с Генподрядчиком, в соответствии со строительными нормами и правилами и условиями настоящего Договора. Все риски, в том числе по вводу объекта в эксплуатацию, сдачи объекта соответствующим контролирующим организациям и компетентным территориальным органам, связанные с возможными отступлениями «Технического задания» от требований контролирующим организаций и компетентных территориальных органов, несет Заказчик.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем согласований и переговоров.

11.2. В случае возникновения разногласий в процессе исполнения настоящего договора, до обращения с иском в арбитражный суд заинтересованная сторона направляет претензию, подписанную уполномоченным лицом. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее в течение 10 (десяти) рабочих дней. Если к претензии не будут приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, об этом незамедлительно сообщается заявителю и до поступления таких документов претензия считается не предъявленной. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается уполномоченным лицом. До истечения срока для ответа на претензию Стороны не вправе предъявлять иск в Арбитражный суд.

11.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12.2. Стороны признают действительность отсканированных и факсимильных копий документов (Договора, всех приложений к нему, дополнительных соглашений, а также всех иных документов, подписываемых Сторонами в рамках настоящего договора), переданных посредством электронной и факсимильной связи, на период подписания договора, дополнительных соглашений к нему и всех иных документов до момента получения Сторонами оригинала указанных документов.

12.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

12.3.1. Задержка хода Работ по вине Генподрядчика, когда срок их начала увеличивается более чем на 20 (двадцать) календарных дней, а срок окончания, установленный в Договоре увеличивается более чем на 30 (тридцать) календарных дней, при условии выполнения Заказчиком всех своих обязательств по договору.

12.3.2. Снижение качества Работ, предусмотренных настоящим Договором. Под снижением качества работ понимается такое ухудшение их качества, при котором результат работ становится непригодным для его обычного использования.

12.4. Генподрядчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

12.4.1. При утрате Заказчиком возможности финансирования строительных работ, когда срок очередного платежа согласно п. 4.1. настоящего Договора увеличивается более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

12.4.2. При остановке Заказчиком выполнения Работ по причине, не зависящей от Генподрядчика, на срок, превышающий 30 (тридцать) календарных дней.

12.5. В случае расторжения договора одной из Сторон по причинам, оговоренным в п.п. 12.3., 12.4. настоящего Договора, Заказчик обязуется оплатить Генподрядчику в полном объеме выполненные Работы до момента расторжения Договора на основании «Акта сдачи-приемки выполненных работ» и «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» (Форма КС-2, КС-3), а также виновная Сторона по требованию противоположной Стороны обязуется выплатить ей неустойку в размере 5% от стоимости Работ по Договору согласно п. 3.1. настоящего Договора в связи с прекращением работ.

12.6. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до момента расторжения Договора.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Если по не зависящим от Сторон причинам Работы по настоящему Договору приостановлены, и Объект строительства законсервирован, Заказчик обязан оплатить Генподрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации Работы.

13.2. Техническая, организационная, коммерческая информация, касающаяся деятельности Сторон (в том числе техническая/конструкторская документация, передаваемая по настоящему Договору), является его коммерческой тайной. Стороны не вправе предавать указанную информацию (документацию) третьим лицам и использовать ее не в целях настоящего Договора без письменного согласия другой Стороны. В случае неправомерного использования сведений, составляющих коммерческую тайну, ставших известными одной из Сторон прямо или косвенно, либо иного нарушения прав согласно настоящему договору, другая Сторона обязана возместить причиненные убытки, а также возместить все полученное по сделке с неправомерным использованием коммерческой тайны.

13.3. Заказчик предоставляет свое согласие Генподрядчику на размещение информации о факте производства работ на Объекте и о себе как о Заказчике работ, предусмотренных настоящим Договором, в т.ч. предоставляет Генподрядчику согласие на использование фирменного наименования, логотипов, товарных знаков, коммерческих обозначений Заказчика на официальных

сайтах Группы компаний БЕССЕРБАУ (www.besserbau.ru, www.bankbau.ru, www.blitzbau.ru), информационных брошюрах и маркетинговых материалах, а также на иных информационных ресурсах общего пользования в рекламных целях. Предоставленное право Генподрядчик реализует без дополнительного соглашения с Заказчиком и без дополнительных платежей в пользу Заказчика и иных лиц. Данное право предоставляется Генподрядчику с даты заключения настоящего договора Сторонами на неопределенный срок.

13.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ГЕНПОДРЯДЧИК: ООО "БЕССЕРБАУ";

Юр.Адрес: 620049, Свердловская обл, Екатеринбург г, Автоматики пер, дом № 3, корпус 3, оф.12;
ИНН 6670174846, КПП 667001001; р/с 40702810238030000616 в ОАО «Альфа-Банк»
«Екатеринбургский» филиал; к/с 30101810100000000964, БИК 046577964.

ЗАКАЗЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

подпись _____
/_____/

М.П.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

подпись _____
/ Брыков Д.Н. /

М.П.